



SISTEMA DI TRASPORTO PUBBLICO DI TIPO FILOVIARIO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. DOMENICO MENNA

IL PROGETTISTA
ING. TIZIANO PANATO

VALIDATO
ING. ALESSANDRO ZAGO

APPROVATO
ING. DOMENICO MENNA

DATA VALIDAZIONE

DATA APPROVAZIONE

ACCORDO QUADRO REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI SCAMBIATORI DENOMINATI PARK EST E OVEST A SERVIZIO DELLA FILOVIA DI VERONA PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA-ECONOMICA PARCHEGGIO OVEST - LOTTO 1

ELABORATO
02.PP.RE.01.0

PIANO PARTICELLARE DEGLI ESPROPRI

DATA EMISSIONE
31 Luglio 2023

SCALA
—

NOME FILE
PARK OVEST.PFTE.02.PP.RE.01.0

REV. DATA

DESCRIZIONE DELLA MODIFICA

CONSULENZE SPECIALISTICHE - SERVICE DI PROGETTO :

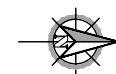
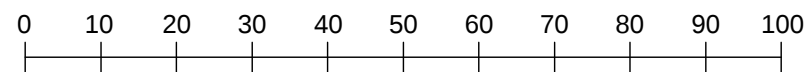
Progettazione stradale


CONSULTING ENGINEERING S.R.L.

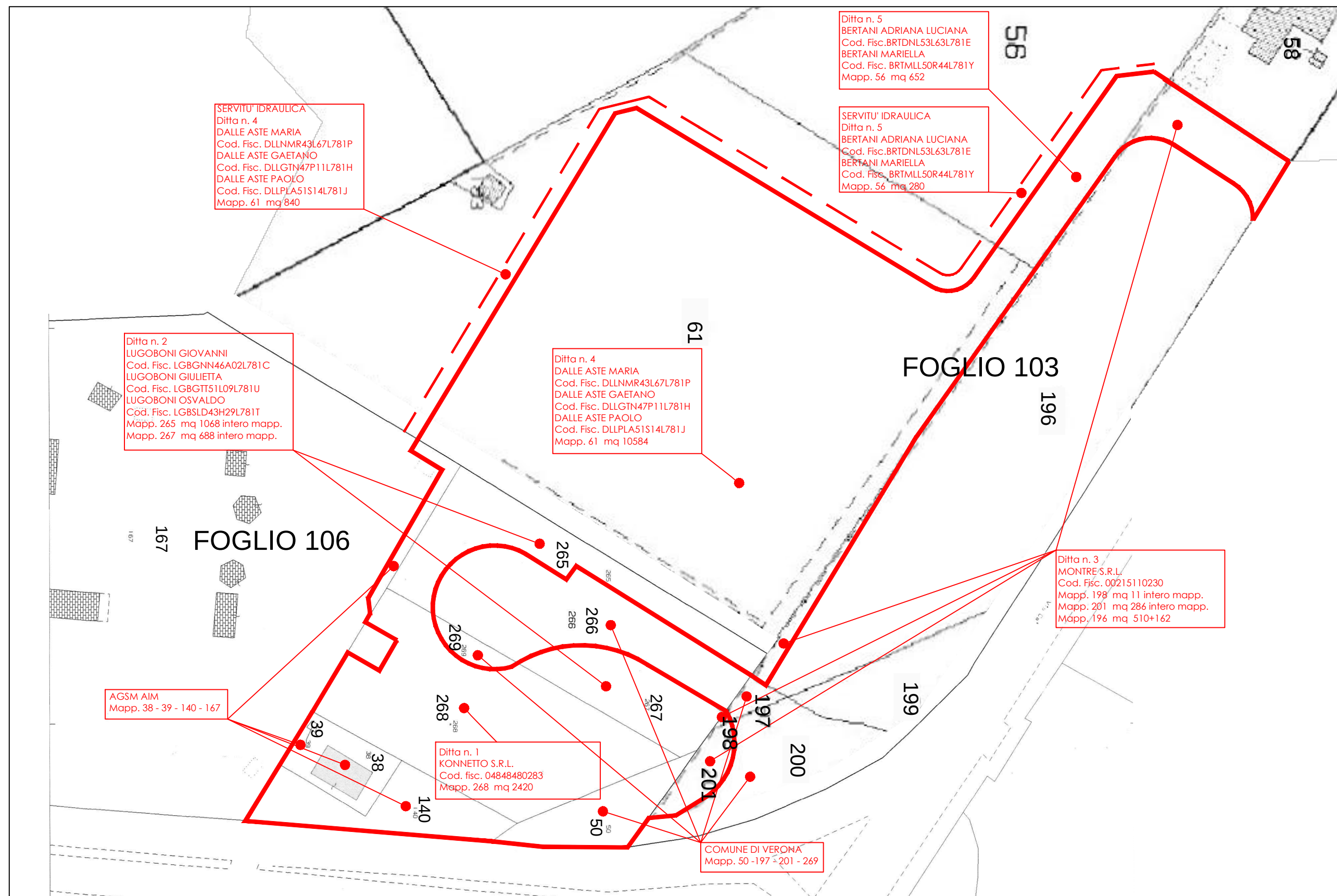
Ing. Maurizio Fabbiani

via Camuzzoni, 1 - VERONA
e-mail: info@infratecsrl.it
tel. 045 8101737

Comune di Verona - Parcheggio Scambiatore Ovest																					
ELENCO DITTE E DATI CATASTALI													DATI OCCUPAZIONE		STIMA ESPROPRI						
		DATI CATASTO TERRENI					DATI CATASTO FABBRICATI														
N°	DITTA PROPRIETARIA O PRESUNTA TALE INTESTAZIONE CATASTALE - CODICE FISCALE	FG	PART	QUALITA'	CL	SUPERF. TOTALE mq	FG	PART	SUB	ZONA	CATEGORIA	CL									CONSIST / RENDITA
1	MONTRE srl - Cod. Fisc. 00215110230	103	196	SEM IRR ARB	1	6 931								672 11 286	Bosco Incolto Bosco Incolto Bosco Incolto	AREA BIANCA AREA BIANCA AREA BIANCA	14,30 14,30 14,30		9 609,60 157,30 4 089,80		ESPR. ESPR. ESPR.
																	9 766,90				
2	DALLE ASTE MARIA C.F. DLLNMR43L67781P DALLE ASTE GAETANO C.F. DLGTN47P11L781H DALLE ASTE PAOLO C.F. DLLPLA51S14KL781J	103	61	SEM IRR ARB	1	15 880								10 584 840	Vigneto Vigneto	AREA BIANCA AREA BIANCA	19,96 9,98	105 628,32	316 884,96 8 383,20		ESPR. SER.IDR
																	325 268,16				
3	LUGOBONI GIOVANNI C.F. LGBGNN46A02L781C LUGOBONI GIULIETTA C.F. LGBGTT51L09L781U LUGOBONI OSVALDO C.F. LGBSLD43H20L781T	106	265	FRUTT IRRIG	U	1 068								1 068 688	Bosco Incolto Bosco Incolto	AREA BIANCA AREA BIANCA	14,30 14,30		15 272,40 9 838,40		ESPR. ESPR.
																	25 110,80				
4	KONNETTO srl c.f. 04848480283	106	268	FRUTTETO	1	2 502								2 420	Bosco Incolto	AREA BIANCA	14,30		34 606,00		
																	34 606,00				
5	BERTANI ADRIANA LUCIANA c.f. BRTDNL53L63L781E BERTANI MARIELLA c.f. BRTMLL50R44L781Y	103	56	SEM IRR ARB	1	10 220								652 280	Vigneto Vigneto	AREA BIANCA AREA BIANCA	19,96 9,98	6 506,96	19 520,88 2 794,40		ESPR. SER.IDR
																	19 520,88				
6	AGSM AIM S.P.A. C.F. 0021520239	106	38	FABB DIRUTO		410								410 5 696	Bosco Incolto Bosco Incolto Bosco Incolto	AREA BIANCA AREA BIANCA AREA BIANCA	0,00 0,00 0,00		0,00 0,00 0,00		
																	0,00				
7	V-RETI S.P.A. C.F. 03178060236 AGSM AIM CALORE S.R.L. C.F. 0485630235	106	167	ENTE URBANO		24 101	106	167	4		BCNC			160	Bosco Incolto	AREA BIANCA	0,00		0,00		
																	0,00				
NOTE: ESPR - ESPROPRIO O ACQUISIZIONE BONARIA SER.IDR - SERVITU' IDRAULICA A FAVORE DEL CONSORZIO DI BONIFICA VERONESE N. C. - NON COMPENSATO													SOMMANO SUPERFICI OCCUPAZIONE		MQ	18 772	TOTALE VALORE AREE		Euro		414 272,74
																	Imposta di registro (15%), ipotecaria e catastale		Euro		62 140,91
																	Dismissione vigneto, frutti pendenti, trasporto, discaria		Euro		50 000,00
																	Atti notarili, frazionamenti e varie		Euro		23 586,35
																	IMPORTO TOTALE		Euro		550 000,00



COMUNE DI VERONA
Fogli 103 e 106 - scala 1:1000



DITTA N° 1

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **103** Particella: **196**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	MONTRE S.R.L. con sede in VERONA (VR)	00215110230	Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**

Foglio: **103** Particella: **196**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	103	196		SEM IRR ARB	1	0	69	31	Euro: 68,01 (*)	Euro: 41,16		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 1

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **103** Particella: **198**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	MONTRE S.R.L. con sede in VERONA (VR)	00215110230	Proprieta'	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**

Foglio: **103** Particella: **198**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	103	198		SEM IRR ARB	1	0	0	11	Euro: 0,11 (*)	Euro: 0,07		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 1

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **103** Particella: **201**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	MONTRE S.R.L. con sede in VERONA (VR)	00215110230	Proprietà	1000/1000	

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **103** Particella: **201**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
☒	103	201		SEM IRR ARB	1	0	2	86	Euro: 2,81 (*)	Euro: 1,70		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 2

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **103** Particella: **61**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐	DALLE ASTE ANNA MARIA nata a VERONA (VR) il 27/07/1943	DLLNMR43L67L781P	Proprieta'	1/3	
☐	DALLE ASTE GAETANO nato a VERONA (VR) il 11/09/1947	DLLGTN47P11L781H	Proprieta'	1/3	
☐	DALLE ASTE PAOLO nato a VERONA (VR) il 14/11/1951	DLLPLA51S14L781J	Proprieta'	1/3	

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **103** Particella: **61**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
☒	103	61		SEM IRR ARB	1	1	58	80	Euro: 155,83 (*)	Euro: 94,32	0051675	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 3

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **106** Particella: **265**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐	LUGOBONI GIOVANNI nato a VERONA (VR) il 02/01/1946	LGBGNN46A02L781C	Proprieta'	1/3	
☐	LUGOBONI GIULIETTA nato a VERONA (VR) il 09/07/1951	LGBGTT51L09L781U	Proprieta'	1/3	
☐	LUGOBONI OSVALDO nato a VERONA (VR) il 29/06/1943	LGBSLD43H29L781T	Proprieta'	1/3	

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **106** Particella: **265**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
☒	106	265		FRUTT IRRIG	U	0	10	68	Euro: 19,58 (*)	Euro: 12,13		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 3

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **106** Particella: **267**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐	LUGOBONI GIOVANNI nato a VERONA (VR) il 02/01/1946	LGBGNN46A02L781C	Proprieta'	1/3	
☐	LUGOBONI GIULIETTA nato a VERONA (VR) il 09/07/1951	LGBGTT51L09L781U	Proprieta'	1/3	
☐	LUGOBONI OSVALDO nato a VERONA (VR) il 29/06/1943	LGBSLD43H29L781T	Proprieta'	1/3	

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**

Foglio: **106** Particella: **267**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	106	267		FRUTT IRRIG	U	0	6	88	Euro: 12,61 (*)	Euro: 7,82		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 4

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 19/01/2022

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **106** Particella: **268**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	KONNETTO S.R.L. con sede in CADONEGHE (PD)	04848480283	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **106** Particella: **268**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ⁱ
☒	106	268		FRUTTETO	1	0	25	2	Euro: 49,10	Euro: 25,84		

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 5

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **103** Particella: **56**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☐	BERTANI ADRIANA LUCIANA nata a VERONA (VR) il 23/07/1953	BRTDNL53L63L781E	Proprieta'	1/2	
☐	BERTANI MARIELLA nata a VERONA (VR) il 04/10/1950	BRTMLL50R44L781Y	Proprieta'	1/2	

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**

Foglio: **103** Particella: **56**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
☒	103	56		SEM IRR ARB	1	1	2	20	Euro: 100,29 (*)	Euro: 60,70	0051674	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 6

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 19/01/2022

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **106** Particella: **38**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	AGSM AIM S.P.A. con sede in VERONA (VR)	00215120239	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **106** Particella: **38**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni ^(*)
☒	106	38		FABB DIRUTO		0	4	10				

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 6

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **106** Particella: **39**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	AGSM AIM S.P.A. con sede in VERONA (VR)	00215120239	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **106** Particella: **39**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni
☒	106	39		AREA RURALE		0	0	5				

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 6

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Terreni** Comune: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **106** Particella: **140**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	AGSM AIM S.P.A. con sede in VERONA (VR)	00215120239	Proprieta'	1/1	

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**
Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**
Foglio: **106** Particella: **140**
Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
☒	106	140		SEM IRR ARB	1	0	6	96	Euro: 6,83 (*)	Euro: 4,13	0051937	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

DITTA N° 7

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Dati della ricerca

Catasto: **Terreni**

Comune di: **VERONA** Codice: **L781** Sezione: **A**

Foglio: **106** Particella: **167**

Immobili individuati: **1**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Partita	Porzioni 
☒	106	167		ENTE URBANO		2	41	1			0000001	

I redditi contraddistinti da (*) indicano che il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle deduzioni.

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Dati della ricerca

Catasto: **Fabbricati**

Comune: **VERONA** Codice: **L781**

Foglio: **106** Particella: **167**

Immobili individuati: **6**

Elenco Immobili

	Foglio	Particella	Subalterno	Zona	Partita	Rendita	Indirizzo
☐	106	167			Unita' immobiliare soppressa		
☐	106	167	1		Unita' immobiliare soppressa		
☐	106	167	2	003		Euro: 2538,00	VIALE CADUTI DEL LAVORO n. 4 Piano T
☐	106	167	3	003		Euro: 8756,00	VIALE CADUTI DEL LAVORO n. 4 Piano T
☐	106	167	4		Bene comune non censibile		VIALE CADUTI DEL LAVORO n. 4 Piano T
☐	106	167	5	003		Euro: 19788,00	VIALE CADUTI DEL LAVORO n. 4 Piano S1- T - 1-2 - 3

ELABORATO PLANIMETRICO		Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Verona	
Compilato da: Pasquale Pietro Iscritto all'albo: Geometri Prov. Verona N. 1768		Protocollo n. VR0025029 del 18/02/2015 Tipo Mappale n. del	
Comune di Verona Sezione: Foglio: 106 Particella: 167		Dimostrazione grafica dei subalterni. Scala 1 : 500	

Ultima planimetria in atti

Data: 31/07/2023 - n. T226837 - Richiedente: Telematico
 Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

DITTA N° 7

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 31/07/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **VERONA** Codice: **L781**
Foglio: **106** Particella: **167** Subalterno: **2**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	V-RETI S.P.A. con sede in VICENZA (VI)	03178060236	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 31/07/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **VERONA** Codice: **L781**
Foglio: **106** Particella: **167** Subalterno: **3**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	AGSM AIM CALORE S.R.L. con sede in VERONA (VR)	04856530235	Proprieta'	1/1	

Ufficio provinciale di: VERONA Territorio

Situazione aggiornata al : 27/07/2023

Immobile selezionato

Catasto: **Fabbricati** Comune: **VERONA** Codice: **L781**
Foglio: **106** Particella: **167** Subalterno: **5**

Elenco Intestati

	Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
☒	AGSM AIM CALORE S.R.L. con sede in VERONA (VR)	04856530235	Proprieta'	1/1	